



Treba Vam pomoć u procesu  
uspostavljanja i razvoja poslovne infrastrukture?

Kontaktirajte nas!

Regionalna razvojna agencija za Hercegovinu

REDAH  
Bulevar narodne revolucije 17.  
88000 Mostar,  
Bosna i Hercegovina

Tel.: + 387 36 557-210  
Fax.: + 387 36 557-211  
e-mail: [redah@redah.ba](mailto:redah@redah.ba)  
web: [www.redah.ba](http://www.redah.ba)



**Što su poslovni inkubatori ?**



# Poslovni inkubatori



**Poslovni inkubator ili inkubator** je jedan od elemenata poduzetničke infrastrukture. Poslovnim inkubatorom se smatra »pogodan« prostor u kojemu svoj posao započinju potencijalni poduzetnici ili svoj posao nastavljaju jako mlada mikro, mala i srednja poduzeća (do 6 mjeseci). Pogodnost prostora se ogleda u povoljnim uvjetima za njegovo korištenje, poslovno-savjetodavnim i ostalim uslugama koje će se pružati korisnicima prostora, kao i pomoć menadžmenta inkubatora korisnicima usluga. Poslovni inkubator ima tri važne komponente:

- *objekt (prostore za poslovanje),*
- *poslovno savjetodavne i ostale usluge,*
- *usluge menadžmenta.*

Poslovni inkubator pruža mogućnost mikro, malim i srednjim poduzećima (MSP) da posluju na jednom mjestu i dijele zajedničke prostore na nov i originalan način. Inkubatori se dizajniraju na način da podrže/zadovolje potrebe lokalne zajednice, i kao rezultat takvog pristupa imaju veoma individualni stil i fokus. Danas poslovne inkubatore sve više otvaraju i univerziteti sa ciljem da podstaknu i na vrlo konkretan način pokažu pomoć u osnivanju i razvoju spin-off i spin-out kompanija.

**Inkubator potiče kompanije da postanu samostalne čim budu u mogućnosti, te da napuste isti u trenutku kad:**

- *većim dijelom imaju uspostavljen menadžment tim i upravni odbor;*
- *su dobile drugi krug financiranja;*
- *imaju proizvode ili usluge koji stvaraju dobit.*

Kao klijent inkubacijskog programa, od poduzeća se zahtjeva da menadžmentu dostavi podatke o ekonomskom utjecaju putem godišnjeg istraživanja klijenata i apsolvencata za period od npr. sedam godina. Podrazumijeva se da su te informacije povjerljive, te će biti izvještavane isključivo na zbirnoj bazi.

Moderno inkubiranje nudi široki spektar strateških i operativnih usluga za rezidentne i »pridružene« klijente koje su fokusirane na pružanju pomoći poduzetnicima u započinjanju i/ili razvoju tehnološki zasnovanih poduzeća.

**Zajedničke karakteristike inkubatora su:**

- *osiguranje lako dostupnog prostora po povoljnim uvjetima za početnike u biznisu i jako mlada MSP-a, koja su sklona rastu,*
- *poslovno-savjetodavne usluge, koje se pružaju u prostorijama inkubatora,*
- *zajednički administrativni poslovi,*
- *aranžmani zakupa po uvjetima »lako unutra – lako van«,*
- *pomoć u pribavljanju financijskih sredstava za poslovanje,*
- *osiguranje mogućnosti povezivanja biznisa,*
- *uključenost zajednice (općine, regije, države) u njihov rad.*

**Projektno inkubiranje** je ekonomski razvojni alat u različitim oblicima vlasništva osmišljeno da pomogne tehnološki zasnovanim i drugim firmama da započnu i/ili ubrzaju svoj razvoj i uspjeh. Svrha je da se stvore uspješne tvrtke, koje će program napustiti kada budu financijski održive i samostalne, što je obično u vremenskom periodu od dvije do tri godine. Na taj način, stvarajući poslove i komercijalizirajući ključne nove tehnologije, oni jačaju lokalnu ekonomiju na razini države. Poduzetništva koja se danas razvijaju također poboljšavaju naš kvalitetu življenja - kratkoročno na nižoj razini, dugoročno na znatno višoj.



**Inkubator se razlikuje** od komercijalnog vlasništva i uslužnih ureda zahtijevajući od svojih klijenata da »apsolviraju« u inkubatoru kada dostignu određenu razinu u svom razvoju i kada su održive izvan istog (u prosjeku nakon 3 godine). Naglasak na »apsolviranju« određen je pravilnikom o provođenju apsolvirane najamnine, a cijene usluga se povećavaju razvojem biznisa, kako bi se klijenti podstakli da traže druge mogućnosti smještaja u konvencionalnijim uredskim prostorima.